



VENDREDI 12 DÉCEMBRE 2008

Lycée de Saint-Benoît IV

POSE DE LA PREMIÈRE PIERRE

4^E LYCÉE HQE • 1^{ER} LYCÉE À ÉNERGIE POSITIVE



présentation de l'opération

Le lycée de Saint-Benoît IV a vocation d'être un établissement public d'enseignement général et professionnel à dominante « économie médico-sociale ».

Il dispose d'une capacité d'accueil de 1062 élèves qui prépareront les diplômes suivants :

NIVEAU V (245 ÉLÈVES) :

- Un CAP Petite Enfance
- Un BEP Carrières Sanitaires et Sociales
- Une Mention Complémentaire (MC) Aide à domicile
- Une Formation Complémentaire d'Initiative Locale (FCIL) préparatoire aux concours sanitaire et social

NIVEAU IV (709 ÉLÈVES) :

- Bac général : Economique et Sociale (ES), Scientifique – Science et Vie de la Terre (S – SVT), Sciences Médico-Sociales (SMS)
- Bac professionnel : Service de proximité et vie locale (SPVL), FCIL préparatoire aux concours sanitaire et social

NIVEAU III (108 ÉLÈVES) :

- Un BTS Economie Sociale et Familiale (ESF)
- Un Diplôme d'Etat Conseiller en ESF (DCESF)
- Un Diplôme de Technicien Supérieur (DTS) en Imagerie Médicale et Radiologie Thérapeutique (DTS IMRT)

Cette opération se situe dans la ZAC « entrée de ville » sur la commune de Saint-Benoît. L'assiette foncière est d'environ 3 ha, achetée à la SIDR.

Le lycée est divisé en 12 bâtiments qui se décomposent de la manière suivante :

A :	Administration
B, C, D :	Salles de cours
E :	Salles de cours et internat filles
F :	Restauration et internat garçons
G :	Gymnase, parkings couverts et logement gardien
H :	Salles de cours
I :	Salles de cours et parkings couverts
J :	Infirmierie et logement gardien
K :	Logement de fonction (lycée)
L :	Foyer et salle artistique

Les espaces extérieurs comprennent :

des parkings
des équipements sportifs
des jardins et espaces verts

Les surfaces de l'opération sont :

Surface Utile :	12 955 m ²
Surface Hors Oeuvre Brute :	20 550 m ²
Surface Hors Oeuvre Nette :	12 606 m ²



dispositions prises en matière de qualité environnementale

PREMIER LYCÉE À ÉNERGIE POSITIVE



Le projet prend en compte un certain nombre de préoccupations découlant d'enjeux environnementaux traduits par le maître d'ouvrage en objectifs de performance à attendre sur les cibles HQE. Pour les aspects à traiter au niveau « très performant » on pourra noter les dispositions suivantes :

Relation harmonieuse du bâtiment avec son environnement :

C'est traduit par l'aménagement général de la parcelle pour limiter les impacts sur son environnement immédiat (l'adaptation à la topographie du terrain, l'architecture de volumes simples, transitions créées avec le quartier existant et à venir).

Gestion de l'énergie :

Utilisation d'énergie renouvelable (production d'eau chaude pour les logements et le gymnase, création d'une ferme photovoltaïque de 3 724 m² délivrant la puissance de 454 kWc et permettant de produire 595 MWh/an), limitation du recours à l'éclairage artificiel et utilisation de lampes basse consommation. Ce lycée consommera 473 MWh/an pour une production d'énergie sur site de 595 MWh/an. Le lycée Saint-Benoît IV sera le premier lycée construit par la Région à énergie positive.

Gestion de l'eau :

Réduction de la consommation en eau potable (appareils sanitaires économes), gestion de la rétention et de l'infiltration des eaux pluviales in situ (bassins filtrants, fossé drainant...) et traitement des eaux sales des parkings par phytoremédiation.

Gestion de l'entretien / maintenance :

Facilité d'accès aux organes techniques et mise en place d'une GTC adaptée au lycée.

Confort hygrothermique :

Une orientation Nord-Sud pour favoriser la ventilation naturelle, mise en place de brasseurs d'air et création de jardins intercalaires entre les bâtiments.

Financement

Le coût global de l'opération est de 34 194 295 € TTC avec un financement sollicité du FEDER à hauteur de 17 017 498 € TTC, décomposé de la manière suivante :

Désignation des postes	Montant € TTC
Travaux	29 356 842
Travaux de bâtiment et de VRD	28 039 775
Révisions de prix	1 317 067
Honoraires	3 394 903
Prime de concours Maîtrise d'œuvre	352 000
Maîtrise d'œuvre (ycp indemnités de concours)	2 410 336
OPC	115 000
Economiste de la construction	69 332
Contrôle technique	177 655
CSPS	30 543
Géomètre	20 637
Etudes de sol et sondage	65 100
Honoraires divers	30 000
Révisions de prix	124 300
Autres dépenses rémunérables	1 012 550
Reprographie, publicité, assurance DO,...	1 012 550
Honoraires du mandataire	430 000
TOTAL € TTC	34 194 295



Échéancier

Début des travaux (phase préparation)	fin Août 2008
Durée des travaux	22 mois
Mise en service	rentrée 2010

Intervenants

MAÎTRE D'OUVRAGE : RÉGION RÉUNION

MANDATAIRE DU MAÎTRE D'OUVRAGE : SR21

AMÉNAGEUR DE LA ZAC : SIDR (COMMUNE DE SAINT-BENOÎT)

PROGRAMMISTE : MENIGHETTI PROGRAMMATION

AMO HQE : OASIIS

ÉCONOMISTE DE LA CONSTRUCTION :
CIEA/CABINET PASCAL ASSELIN

CONTRÔLEUR TECHNIQUE : DIDES/APAVE

COORDONNATEUR SÉCURITÉ/SANTÉ : SOCOTEC

BUREAU D'ÉTUDE DE SOL :
LABORATOIRE RÉGIONAL DE LA RÉUNION

MAÎTRISE D'ŒUVRE : ATELIER D'ARCHITECTURE
ET DE PAYSAGE MICHEL REYNAUD

ARCHITECTE MANDATAIRE : A.PERRAU
ARCHITECTURE – ARCHITECTE

GECF – BET STRUCTURES

AFI – BET FLUIDES

OMEGA – BET VRD

LEU REUNION – PAYSAGISTE ET RESPONSABLE HQE

LAROCHE-JOUBERT – ECONOMISTE

CPS – OPC

Entreprises travaux :

LOT 2 : VRD : SBTPC

LOT 3 : GROS ŒUVRE – MAÇONNERIE/CHARPENTE
MÉTALLIQUE – COUVERTURE – BARDAGE/CHARPENTE
LAMELLÉ COLLÉ BOIS/ETANCHÉITÉ/MÉTALLERIE : GTOI

LOT 4 : PLOMBERIE SANITAIRES – EGS : SRIS

LOT 5 : ÉLECTRICITÉ CF/CF – TRANSFO : INEO SUEZ

LOT 6 : TRAITEMENT D'AIR : TUNZINI STIC

LOT 7 : PAILLASSES SCIENTIFIQUES : PROMONET

LOT 8 : APPAREILS ÉLÉVATEURS : CEGELEC

LOT 9 : MENUISERIES BOIS : SBIM

LOT 10 : MENUISERIES ALUMINIUM :
ESPACE ALUMINIUM

LOT 11 : CLOISONS/FAUX PLAFONDS : PPR

LOT 12 : PEINTURES : JSPB

LOT 13 : REVÊTEMENTS SOLS SOUPLES :
TENNIS & SOLS/SOLTECH

LOT 14 : REVÊTEMENTS DURS : SRDC

LOT 15 : EQUIPEMENTS DE CUISINE : PROMONET

LOT 16 : JARDINS : SAPEF

LOT 17 : MUR D'ESCALADE : ROC REUNION CREATION